

TIETOSUOJASELOSTE
Henkilötietolaki (523/1999) 10 ja 24§

 Laatuspäivä
 2.5.2018

 Lue täyttöohjeet ennen selosteen täyttämistä.
 Käytä tarvittaessa liitettä.

1 Rekisterin- pitäjä	Nimi (y-tunnus) Avoin Isännöinti Oy (2383554-5) <hr/> Osoite Vankanlähde 7, 13100 Hämeenlinna <hr/> Muut yhteystiedot (esim. puhelinvirka-aikana, sähköpostiosoite) Puhelin: 0406 618 273
2 Yhteyshenki- lö rekisteriä koskevissa asioissa	Nimi Antti Kovanen, toimitusjohtaja <hr/> Osoite Vankanlähde 7, 13100 Hämeenlinna <hr/> Muut yhteystiedot (esim. puhelinvirka-aikana, sähköpostiosoite) Puhelin: 0406 618 273, antti.kovanen@avoinisannointi.fi
3 Rekisterin nimi	Asiakas- ja kiinteistötietorekisteri
4 Henkilötieto- jen käsittelyn tarkoitus	Henkilötietoja käsitellään asunto-osakeyhtiö-, kirjanpito- ja osakeyhtiölain mukaisten sopimuksella rekisterinpitäjän vastuulle annettujen tehtävien suorittamiseksi.
5 Rekisterin tietosisältö	A. Kiinteistötiedot - asunto-osakeyhtiölain määrittelemät tiedot kiinteistöstä ja omistajista - tiedot huoneistossa suoritetuista muutostöistä - tiedot omistusmuutoksista - vastikkeiden tai vuokrien maksutiedot, perintätiedot - raportit vahinko- tai poikkeavista tapahtumista sekä kiinteistön kunnon selvittämisestä B. Asiakastiedot - kiinteistön nimi, osoite - yhteyshenkilön nimi, osoite, puhelin, sähköposti - viimeisin yhteydenottoajankohta - tarjouspyynnön yhteydessä annetut tiedot koskien kiinteistöä
6 Säännön- mukaiset tietolähteet	Tietoja kertyy rekisterinpitäjän oman toiminnan myötä, niitä saadaan rekisteröidyltä itseltään sekä viranomaisilta. Muualta luovutettujen tietojen saaminen perustuu asunto-osakeyhtiölain määräyksiin tai rekisteröidyn itse toimittamana.

6 Säännön- mukaiset tietolähteet (jatkoa)	
7 Tietojen säännönmu- kaiset luovu- tukset	Viranomaisille lain tarkoittamissa tapauksissa.
8 Tietojen siir- to EU:n tai ETA:n ulko- puolelle	Ei
9 Rekisterin suojausten periaatteet	<p>A Manuaalinen aineisto</p> <p>Lukitussa tilassa johon pääsy on vain aineiston käyttöön oikeutetuilla.</p> <p>B ATK:lla käsiteltävät tiedot</p> <p>Suojatussa tietojärjestelmässä joka tallentaa lokitiedot tietojen käsittelystä sekä henkilöistä jotka ovat tietoja käsitelleet. Tietojärjestelmään pääsy on rajoitettu kunkin henkilön työssään tarvitseman tiedon perusteella.</p>
10 Tarkastus- oikeus	Jokaisella on oikeus tarkastaa hänestä rekisteriin merkityt tiedot esittämällä asiaa koskevan kirjallisen pyynnön kohdassa 2. mainitulle yhteyshenkilölle ja oheistamalla pyyntöön jäljennöksen virallisesta henkilöllisyystodistuksesta.
11 Oikeus vaa- tia tiedon korjaamista	Jokaisella on oikeus vaatia hänestä rekisteriin merkittyjen tietojen korjaamista, esittämällä asiaa koskevan kirjallisen pyynnön kohdassa 2. mainitulle yhteyshenkilölle ja oheistamalla pyyntöön jäljennöksen virallisesta henkilöllisyystodistuksesta.
12 Muut henki- lötietojen käsittelyyn liittyvät oikeudet	Henkilötietolain 30 §:n mukaan rekisteröidyllä on oikeus kieltää rekisterinpitäjää käsittelemästä häntä itseään koskevia tietoja suoramainontaa, etämyyntiä ja muuta suoramarkkinointia sekä markkina- ja mielipidetutkimusta samoin kuin henkilömatrikkelia ja sukututkimusta varten. Tällaisen kiellon voi esittää kohdassa 2. mainitulle yhteyshenkilölle kirjallisesti.